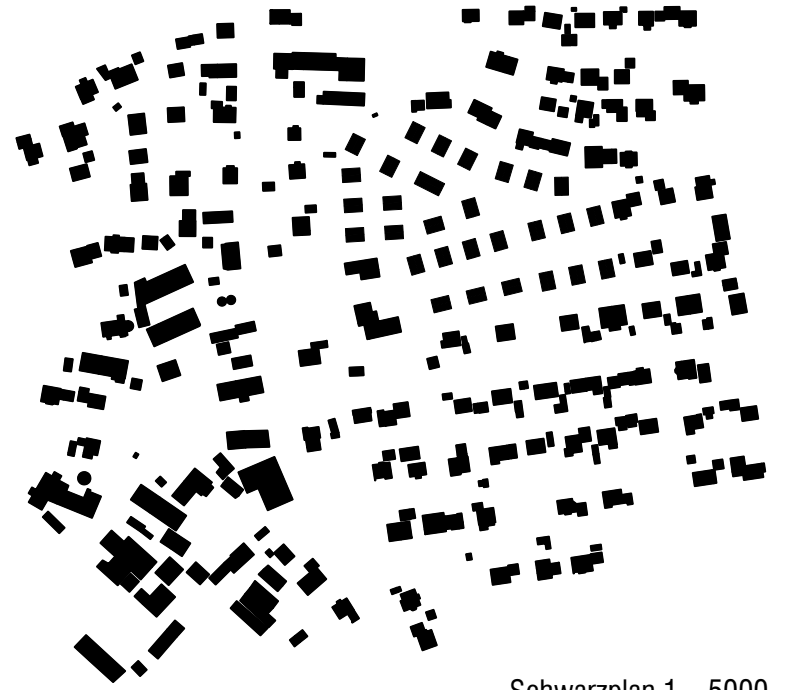


# USTERSBACH ORTSTEIL MÖDISHOFEN

## WOHNEN IN DER NEUEN MITTE

Um den dringend benötigten Wohnraumbedarf der Gemeinde Ustersbach zu decken, wurde im derzeit unbebauten Zentrum des Ortsteils Mödishofen ein Quartiersentwurf entwickelt, welcher das enorme Nachverdichtungspotential ausschöpft.

Durch die Verwendung der ortsbildprägenden Bestandsstrukturen, des städtebaulichen "Punkts" sowie der "Zeile" fügt sich der Entwurf gut in das vorhandene Gemeindebild ein. Die vorhandenen Wegeverbindungen werden ortsgerecht ergänzt und ermöglichen einen Zusammenschluss der "neuen Mitte" mit den bestehenden angrenzenden Quartieren von Mödishofen.



Schwarzplan 1\_5000

Entwurf 1\_1000

